

Gemeentelijke premie

ter verbetering van de woonkwaliteit van ouderen

1. Context van de nota

De 4 Oost-Vlaamse intergemeentelijke samenwerkingsprojecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (kortweg IGS-projecten) voeren sinds begin 2016 een project uit met betrekking tot woningaanpassing voor senioren. Het project ontstond uit de ervaring dat er binnen de werking van de IGS-projecten slechts beperkt aandacht is voor de doelgroep senioren en de thematiek van levenslang wonen. Dit ondanks het feit dat de problematiek van onaangepaste woningen voor senioren zich op het terrein laat voelen. Gedurende de projectperiode stelden we vast dat het belangrijk is om aanpassings- en verbeteringswerken bij senioren (65-plussers) in het kader van levenslang wonen, ook lokaal te stimuleren. In eerste instantie denken we aan een gemeentelijke premie ter verbetering van de woonkwaliteit voor oudere inwoners.

2. Motivatie

We merkten uit onze gesprekken met de stuurgroep van het project (bestaande uit de thuiszorgactoren Familiehulp, Familiezorg Oost-Vlaanderen, CM Dender en Waas, de dienst Maatschappelijk Werk van de Bond Moyson en de 4 IGS-projecten), evenals uit onze begeleidingen, dat een gemeentelijke premie ter verbetering van de woonkwaliteit voor senioren sterk aangewezen is. Heel wat oudere inwoners stellen woningaanpassings- en verbeteringswerken immers vaak uit, of zelfs af, omwille van financiële redenen. Meer concreet blijkt dat:

1. vooral grote aanpassings- en verbeteringswerken niet uitgevoerd worden.
Veel ouderen vinden de kostprijs van deze investeringen te hoog in vergelijking met het aantal jaren dan men nog in de woning zal wonen. Het gaat dan bijvoorbeeld over de installatie van een traplift, de aanpassing van een badkamer enzovoort. Naast de bestaande Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie (VAP), is een extra financiële stimulans wenselijk;
2. een aantal ouderen niet voldoen aan de inkomensvoorwaarden van de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie en bijgevolg financieel niet gestimuleerd of ondersteund worden voor de uitvoering van deze werken;
3. heel wat kleine aanpassings- en verbeteringswerken niet in aanmerking komen voor de VAP, daar het minimumfactuurbedrag van 1 200 euro niet gehaald wordt. Het gaat dan bijvoorbeeld over het installeren van handgrepen en steunmiddelen, en het wegwerken van drempels in en rond de woning.

3. Voorstel gemeentelijke premie

Door het toekennen van een gemeentelijke premie wordt de woonkwaliteit en het wooncomfort van oudere inwoners in de gemeente xxx verbeterd. De gemeentelijke premie moet:

1. een (extra) financiële stimulans zijn voor de uitvoering van grote aanpassings- en verbeteringswerken bij oudere inwoners;

2. de uitvoering van kleine aanpassings- en verbeteringswerken bij oudere inwoners stimuleren;
3. oudere inwoners die niet in aanmerking komen voor de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie financieel ondersteunen.

De gemeentelijke premie is gebaseerd op de reeds bestaande Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie, en bestaat uit twee luiken:

LUIK 1: Een gemeentelijke aanvullende premie op de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie voor oudere inwoners.

Inhoud:

- Het toekennen van een gemeentelijke aanvullende premie van 10% op de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie.
- De voorwaarden (aanvrager, inkomen, woning) en aard van de werken, zijn dezelfde als deze van de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie.
- Er wordt een bijkomende leeftijdsvoorwaarde voorzien, de inwoner moet 65-plus zijn.
- De premie moet aangevraagd worden en zal niet ambtshalve worden toegekend.
- De aanvraag gemeentelijke aanvullende premie moet gebeuren **na** toekenning van de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie aan de hand van een gemeentelijk aanvraagformulier.
- Een kopie van de toegekende Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie dient bij de aanvraag gevoegd te worden.

Budget:

- 10% van het uitbetaalde premiebedrag van de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie. Het totaal uitbetaalde premiebedrag van de VAP voor de gemeente xxx in 2014 was xxx euro, voor het jaar 2013 was dit xxx euro. We kunnen er dus vanuit gaan dat een jaarlijks budget van xxx euro voldoende zal zijn.

LUIK 2: Een gemeentelijke aanpassings- en verbeteringspremie voor oudere inwoners.

Inhoud:

- Het toekennen van een gemeentelijke premie voor het uitvoeren van aanpassings- en verbeteringswerken voor 65-plussers die voldoen aan de algemene voorwaarden van de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie maar:
 1. geen minimumfacturen kunnen voorleggen aan het Vlaamse Gewest;
 2. en/of niet voldoen aan de inkomensvoorwaarden van de VAP.
- Algemene voorwaarden:
 1. Aanvrager is een natuurlijk persoon, 65-plus, bewoner van de verbeterde woning én komt niet in aanmerking voor de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie daar het inkomen te hoog is en/of het factuurbedrag van de werken te laag is.
 2. Inkomensgrens: het gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar terug mag niet hoger zijn dan 37 500 euro (plus 2 500 euro per persoon ten laste).
 3. Verbeterde woning: moet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente, het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen mag niet hoger zijn dan 1 200 euro, mag niet in aanmerking komen voor onteigening en mag niet gebruikt worden als tweede verblijf.
 4. Minimumfactuurbedrag is 100 euro (incl. btw).

- De gemeentelijke premie bedraagt 20% van het aanvaarde factuurbedrag, met een max. van 600 euro.
- De premie dient aan de hand van een aanvraagformulier en op basis van offertes aangevraagd te worden **voor** de werken. Inwoners hebben op deze manier een goed zicht op het premiebedrag dat ze zullen ontvangen.
- De premie wordt uitbetaald na de uitvoering van de werken en na indiening van de facturen.

Budget:

- In vergelijking met het eerste voorstel is het premiebedrag van deze premie niet te budgetteren. We hebben immers geen zicht op het aantal inwoners (en bijgevolg op het aantal dossiers) dat in aanmerking komt voor de gemeentelijke premie. Ervaring zal dit moeten uitmaken.

4. Vraag aan de gemeente

We vragen aan de gemeente xxx om op basis van bovenstaande nota en aantal inhoudelijke keuzes te maken. Vervolgens zal op basis van de gemaakte keuze een gemeentelijke premiereglement uitgewerkt worden.